

k.s.y. 2 ST-313/2012-243

1000-

VIKO d.o.o. u stečaju
Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić
tel: (+385 42) 302-244, fax: (+385 42) 302-245;
e-mail: sanja.mihalic@ousm.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz tuke - dostom dana 04-04-2019

Broj primjeraka priloga 2X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU

Na poslovni broj St. 313/12

Stečajni dužnik: VIKO d.o.o. u stečaju, Varaždin, P. Miškine 57, zastupan po
stečajnoj upraviteljici Sanji Mihalić, odvjetnici iz Varaždina

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
kojim dostavlja prijedlog raspodjele kupovnine**

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže sudu raspodjelu kupovnine sukladno unovčenju i
rješenjima o dosudi, kako slijedi:

1. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi od 19.09.2018. godine, poslovni broj St-313/2012-202, dosuđena je nekretnina za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **40.001,00 kuna** kupcu Milanu Lazar, Petrijanec, Vladimira Nazora 27, OIB 59526185398 i to:
 - Upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), **z.k. uložak broj 13086**, broj poduloška 1 i to: 1/1 dijela na etaži I: prizemlje – radiona 3227 m2, hodnik 42 m2, kancelarija 29 m2, garderoba 67 m2, stubište 30 m2, kupaona 18 m2, WC 15 m2, skladište 19 m2, lift 11 m2, arhiva 13 m2, kondenzat 36 m2, polukat – hodnika 32 m2, kancelarija 16 m2, garderoba 34 m2, stubište 39 m2, wc 6 m2, skladište 7 m2, sindikalna prostorija 14 m2, laboratorij 31 m2, toplinska podstanica 30 m2, sveukupne površine 3716 m2, **upisane na kčbr. 3598/3**, ukupne površine 5504 m2 i to: zgrada površine 3703 m2 i gospodarsko dvorište sa 1801 m2.
2. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi od 19.09.2018. godine, poslovni broj St-313/2012-203, dosuđena je nekretnina za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **1.001,00 kuna** kupcu Milanu Lazar, Petrijanec, Vladimira Nazora 27, OIB 59526185398 i to:
 - Upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), **z.k. uložak broj 12639** i to u 1/1 dijela na **kčbr.3586/4, zgrada (kompresorska stanica) površine 75 m2**
3. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi od 19.09.2018. godine, poslovni broj St-313/2012-205, dosuđena je nekretnina za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **80.001,00 kuna** kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164 i to:
 - Upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), **z.k. uložak broj 15344** i to u 1/1 dijela na **kčbr. 3601/1**

ukupne površine 10486 m² i to zgrada sa 3502 m² i gospodarsko dvorište sa 6984 m².

4. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi od 19.09.2018. godine, poslovni broj St-313/2012-204, dosuđena je nekretnina za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **1,00 kuna** kupcu APS REO Sunrise d.d., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 64957821332 i to:
 - Upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), **z.k. uložak broj 12687** i to u 1/1 dijela na **kčbr.3586/10, zgrada (kotlovnica)** površine 240 m²

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u tabeli 1. predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od 121.004,00 kuna.

Tabela 1.

Red.broj	Prijedlog raspodjele kupovnine	Iznos/kn
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (121.004,00 x 5%)	6.050,20 kn
2.	Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i to: <ul style="list-style-type: none"> - bruto nagrada stečajnom upravitelju – razmjerni obračun sukladno prilogu 1. u iznosu od 9.236,40 kn - trošak procjene nekretnina u iznosu od 21.059,20 kn - trošak promjene brava u iznosu od 3.048,42 kn - troškovi s osnove provedbe elektroničke dražbe u iznosu od 4.160,00 kn - trošak objave oglasa u javnim glasilima u iznosu od 8.938,19 kn - trošak komunalne i vodne naknade, potrošnje vode i plina u iznosu od 46.411,12 kn - trošak osiguranja nekretnina u iznosu od 17.770,81 kn - trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 408.880,00 kn - trošak ugovora o djelu u iznosu od 75.308,70 kn 	594.812,84 kn
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	0,00

Slijedom iznijetog predlaže se raspodjela kupovnine na način da se novčana sredstva u iznosu od 121.004,00 kuna uplate na račun stečajnog dužnika Viko d.o.o. u stečaju, IBAN **HR4624020061100761796**, otvoren u Erste banci, na ime troškova utvrđivanja tražbina i stvarno nastalih troškova sukladno čl.254.st.2 i 3. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 25. ožujak 2019. godine

VIKO d.o.o.
u stečaju
P. Miskinec 57
Varaždin